

GN.7125.....

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Drawsku Pomorskim, pomiędzy:

Gminą Drawsko Pomorskie, ul. gen. W. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie, działającą przez Ireneusza Kabata Zastępcę Burmistrza Drawska Pomorskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie w 2024 r.” została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie w 2024 r.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 polega na:
 - 1) sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków,
 - 2) sporządzeniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały pomocnicze do przygotowania operatów szacunkowych:
 - 1) określenie przedmiotu dla wykonania świadectwa,
 - 2) inwentaryzację,
 - 3) kopia mapy ewidencyjnej.
4. Wykonawca po wykonaniu każdego zlecenia przekaze Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz. 376 ze zm.); ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.); ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). w ilości dwóch egzemplarzy.
5. Zamówienie ma charakter sukcesywny, co oznacza, że Zamawiający będzie zlecał wykonanie przedmiotu zamówienia w miarę pojawiających się bieżących potrzeb, na każdorazowe pisemne zlecenie.
6. Faktyczna liczba zrealizowanych usług będzie zależna od potrzeb, a określenie w umowie maksymalnej nominalnej wartości umowy brutto nie może (w razie mniejszych potrzeb Zamawiającego) być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy. Maksymalna wartość nominalna zostanie wpisana do umowy i będzie ona wynikała z kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
7. Jeżeli złożone opracowanie zawierać będzie błędy lub wady, za datę wykonania zlecenia przyjmuje się dzień przekazania Zamawiającemu opracowania poprawionego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024 roku, jednak nie dłużej niż do wykorzystania nominalnej wartości maksymalnej określonej w umowie.

2. Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej zlecane będzie sukcesywnie, w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie zakresu określonego zleceniem.
3. Termin wykonania każdego świadectwa wynosi 14 dni od daty przekazania Wykonawcy materiałów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za czynności objęte niniejszą umową, wyliczone będzie na podstawie cen jednostkowych (ryczałtowych) wynikających z formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz faktycznie wykonanego zakresu prac.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Maksymalna wartość nominalna umowy brutto (kwota, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia) wynosi 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
4. Faktyczna ilość zrealizowanych usług będzie zależna od potrzeb Zamawiającego, a niewykorzystanie kwoty, o której mowa w ust. 3 nie może być – w razie zmniejszonych potrzeb – podstawą do roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonane i odebrane operaty nastąpi fakturami/rachunkami częściowymi.
6. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
7. Zapłata faktur/rachunków częściowych nastąpi w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
8. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest odbiór świadectwa zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy możliwa jest jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania na nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 3;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu błędów lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych przepisów właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.

3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Drawsko Pomorskie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator Danych (AD) powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail iod@drawsko.pl. Pełna treść informacji o przysługujących Pani/Panu prawach w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://umdrawsko.bip.gov.pl/articles/view/klauzula-informacyjna/page:1/object:862361#gallery>

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca