UMOWA - projekt

Zawarta w dniu ……..… 2024 r. w Drawsku Pomorskim pomiędzy Gminą Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pom. zwaną dalej **„Zamawiającym”**, działającą przez Ireneusza Kabata – Z-cę Burmistrza Drawska Pomorskiego

a …….. , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr …… zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, działającą przez ……

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu Połczyńska”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego na załączniku do uchwały Nr LXXIX/680/2023 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.
2. Przedmiot umowy obejmuje także pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 1 (w tym niezbędnych map do celów planistycznych, opinii i uzgodnień a także wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3. Do sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bazę metadanych opracowanych zgodnie z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021, poz. 214) w tym opracowanie zbiorów danych przestrzennych dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego (APP) w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w sposób zgodny z wytycznymi GIAP.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w § 1 niniejszej umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. do czasu opublikowania uchwały Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim uchwalającej plan obszarów, o którym mowa w § 1, w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp. czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.

5. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz sesji rady miejskiej, na której uchwalany jest plan miejscowy.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie i przyjęcie przez Zamawiającego zamówionej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie faktur, które Wykonawca wystawi po doręczeniu Zamawiającemu umówionego dzieła na zakończenie każdego z etapów;

3. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w toku procedury uchwalania planu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w następującej formie:
   a) rysunki planów - wydruk atramentowy kolorowy w 3 egzemplarzach, w formacie cyfrowym umożliwiającym publikację w Dzienniku Urzędowym oraz w wersji elektronicznej np. na płycie CD,
   b) tekst ustaleń planów – wydruk atramentowy uchwały Rady Miejskiej w 3 oprawionych egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej np. na płycie CD.

2. Wykonawca wykona i dostarczy dodatkowo taką ilość opracowań, o których mowa w §1, które będą niezbędne do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i oprawienia dokumentacji prac planistycznych i przekazania zamawiającemu.

§ 5

1. Strony ustalają, że przekazanie Zamawiającemu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim, po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag, nastąpi <u>w terminie 16 miesięcy</u> od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wnioski i uwagi złożone w przedmiotowej sprawie przez właściwe instytucje.

3. Mapy do celów planistycznych w odpowiedniej skali, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przewidzianych do zmiany planu Wykonawca uzyska na własny koszt.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, obejmujące także poniesione przez Wykonawcę koszty wszelkich uzgodnień, opinii prognoz, opracowań ekofizjograficznych i innych materiałów, do chwili opublikowania uchwał Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim uchwalających plany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ustala się w formie ryczałtu w wysokości …….. netto + 23% VAT tj. kwotę …….. **zł brutto** (słownie:…….).

2. Przedłożone prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej zgodnie z umową , przy czym Wykonawca nie może wystawić faktury, przed dniem protokolarnego odbioru odpowiedniej części przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.
3. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ……
4. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment".
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujących terminach:

1) Faktura przejściowa w wysokości **40 %** wynagrodzenia ustalonego w § 6 zostanie wystawiona po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu miejscowego oraz pozostałych opracowań, o których mowa w § 1 do zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami.
2) Faktura przejściowa w wysokości **40 %** wynagrodzenia ustalonego w § 6, wystawiona będzie po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu miejscowego wraz z załącznikami, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwalenia przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim.
3) Faktura końcowa w wysokości **20** % wynagrodzenia ustalonego w § 6, wystawiona będzie po opublikowaniu uchwał Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim uchwalających plany, w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 8

1. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wysokość należności za wykonaną pracę, strony ustalają na podstawie protokołu zaawansowania prac, które będzie podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym do sporządzenia protokołu terminie, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącej 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną odbywa się na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, przy czym informacja o tym zakresie została zawarta w BIP Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY