

**UCHWAŁA NR LXXIX/680/2023  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747, z 2023 r. poz. 553) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

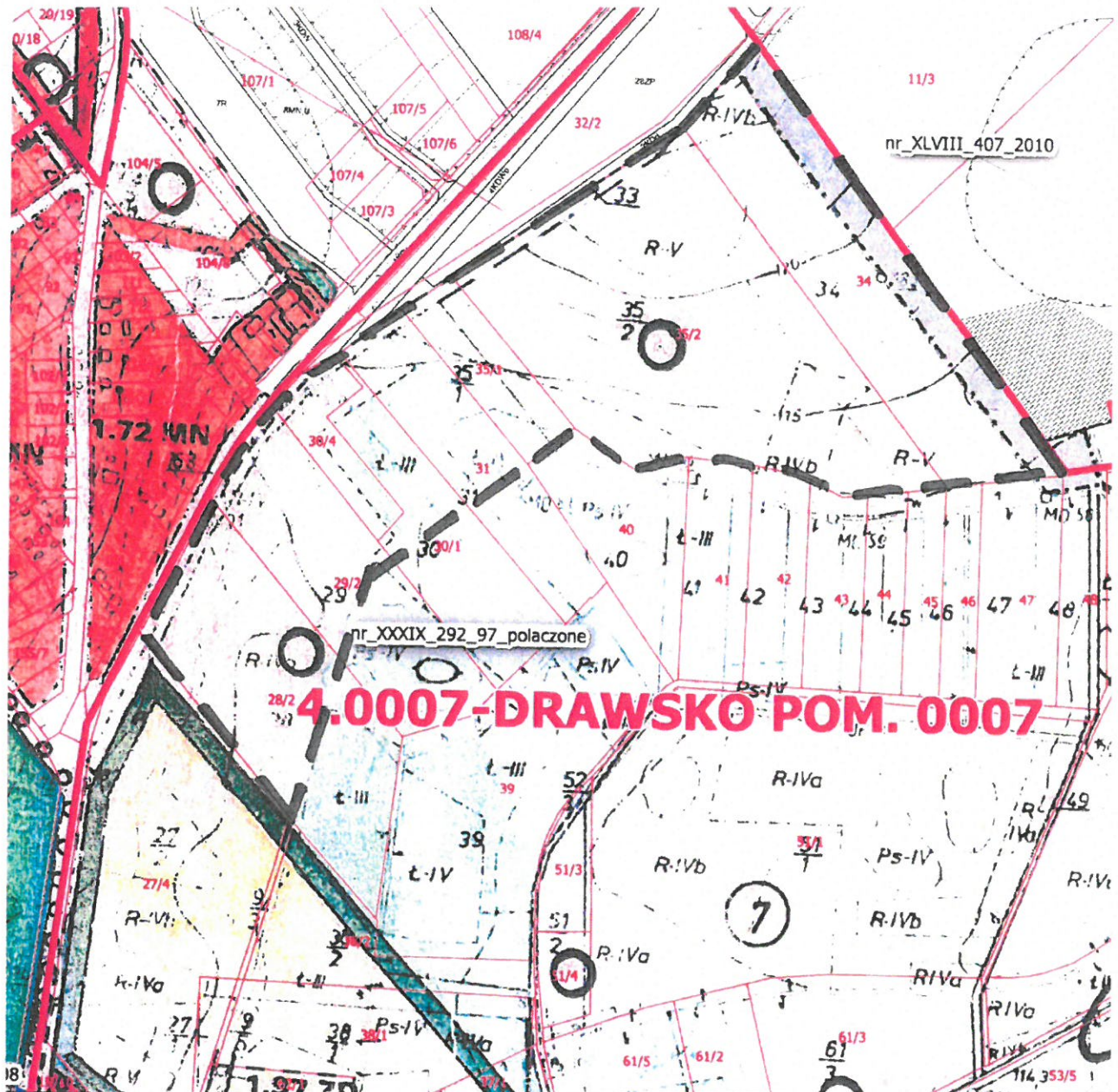
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały przedstawiającym granice terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim**

**Ireneusz Gendek**

Załącznik do uchwały Nr LXXIX/680/2023  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 25 maja 2023 r.



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały obejmuje działki nr 30/4 34, 35/1 i 35/2 oraz część działek nr 28/2, 29/2, 30/1, 31 położonych w obrębie geodezyjnym 0007 miasta Drawsko Pomorskie i wynika z wniosków składanych przez zainteresowane podmioty i analiz przestrzennych gminy oraz obejmuje tereny o łącznej pow. ok. 15 ha położone przy drodze wojewódzkiej (ul. Połczyńska) oraz drodze gminnej (ul. Droga Wiśniowa), które w przeważającej części zgodnie z rysunkiem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przeznaczone są jako: *MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej*. Na części terenu wyznaczona została obwodnica projektowana, natomiast pozostała część terenu zgodnie z polityką przestrzenną gminy planowana jest pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej.

Analizowany teren znajduje się w ponadto obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz w zasięgu stanowiska archeologicznego, dlatego też konkretne rozwiązanie planistyczne będzie uzależnione głównie od uzgodnień i opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na etapie procedury planistycznej.

Dotychczasowe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82) dla przedmiotowego terenu określają przeznaczenie: tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk i uniemożliwiają rozwój budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, dlatego też wymagają zaktualizowania poprzez dostosowanie ich do nowych potrzeb i są następstwem przyjętych przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim ostatnich zmian studium wprowadzających m.in. na przedmiotowym terenie możliwość rozwoju.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona Radzie Miejskiej w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.

KIEROWNIK REFERATU  
mgr Marcin Hnatkowski

Z up. Burmistrza

Ireneusz Kabat  
Zastępca Burmistrza

