

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Drawsku Pomorskim pomiędzy:

- 1) Gminą Drawsko Pomorskie mającą siedzibę w Drawsku Pomorskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 41, zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym” działającą przez: Burmistrza Drawska Pomorskiego – Krzysztofa Jana Czerwińskiego

a

- 2)z siedzibą w ,
..... NIP, zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac składający się na zadanie: **„Oczyszczenie terenu z samosiewów wrastających w nagrobki, mury dla założenia parkowego – cmentarza ewangelickiego w m. Szczytniki wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1199 (obecnie A – 2030) decyzją z dnia 18.04.1985 r. dla dz. nr 5 obr. Jelenino gm. Drawsko Pomorskie”**, przy czym na przedmiot umowy składają się czynności opisane w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres zadania:

„Oczyszczenie terenu z samosiewów wrastających w nagrobki, mury dla założenia parkowego – cmentarza ewangelickiego w m. Szczytniki wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1199 (obecnie A – 2030) decyzją z dnia 18.04.1985 r. dla dz. nr 5 obr. Jelenino gm. Drawsko Pomorskie. Powierzchnia działki wynosi 1000 m² tj. 0,10 ha. Prace powinny objąć tylko samosiewy wchodzące w kolizję z układem kompozycyjnym, wrastające w nagrobki i murki. Zaleca się zachowanie pozostałych posiadających wartość przyrodniczą i krajobrazową drzew, mogących w sposób naturalny uzupełnić egzemplarze starodrzewu i krzewów, np. okalających teren cmentarza. Prace zaleca się realizować ręcznie, w sposób nieuszkodzający zabytku, w tym szaty roślinnej, systemów korzeniowych, pni i koron drzew i krzewów, runa, nie naruszający ukształtowania terenu, gleby oraz nagrobków i murków, bez karczowania.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) przeprowadzenie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt oględzin terenowych niezbędnych w celu realizacji zamówienia
- 3) uzyskanie pozwolenia w formie decyzji administracyjnej Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w celu prowadzenia przez Wykonawcę prac konserwatorskich, w tym usuwanie drzew lub krzewów. Projekt wniosku przed złożeniem do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu;
- 4) uzyskanie zezwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usuwanie drzew i krzewów na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336;

Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń

Piotr Flatow
RAJCA PRAWNY

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania sprawozdania z przebiegu prac zawierającego dokumentację fotograficzną w zakresie stanu istniejącego i stanu po przeprowadzeniu prac;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych sił i środków;
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych sił i środków;
 - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 9) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,przy czym powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 10) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
1. Realizacja usługi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami i zasadami wiedzy fachowej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację, w szczególności w oparciu o:
- 1) Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
 - 3) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 4) Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
 - 5) Zarządzenie nr 114/2021 Burmistrza Drawsko Pomorskiego z dnia 1 października 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wycinki drzew, złomów, wywrotów z terenów stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie, z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy:
- 1) zgodnie z normami technicznymi, standardami, zasadami z należyłą starannością, etyką zawodową;
 - 2) zgodnie z Zaleceniami Pokontrolnymi wydanych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie ZN.K.5180.2.2022.MB z dnia 19 kwietnia 2023 r. (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego);
 - 3) zgodnie z Zaleceniami Konserwatorskimi wydanymi przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie ZN.K.5183.46.2022.MB z dnia 11 października 2023 r. (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego);
 - 4) w sposób nie uszkadzający zabytku i wykluczający negatywne oddziaływanie na zabytek.

4. Wykonawca oświadcza, że spełnia następujące warunki potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia w zakresie konserwacji i restauracji zabytkowych parków, ogrodów i innych założeń parkowych zgodnie z art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **Wynagrodzenie netto**..... złotych (słownie:)
- Wynagrodzenie brutto:** złotych (słownie:..... zł) Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) %, tj. złotych, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 30 dni od dni dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie faktury VAT/rachunku do Zamawiającego, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
7. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **29 listopada 2024 roku**.
2. W przypadku powierzenia wykonania umowy przez Wykonawcę innej osobie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń
Piotr Flato
RADCA PRAWNY

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku wykonywanych prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowymi i podpisaną umową, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.

§ 4

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres 24 miesięcy liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu umowy poprzez ich naprawę.
3. Usuwanie wad powstałych w okresie gwarancji powinno odbywać się do 14 dni od zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust. 2, Zamawiający we własnym zakresie wykona zobowiązanie Wykonawcy obciążając Wykonawcę jego kosztami.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym z rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
2. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych należnych mu od Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym w zakresie dotyczącym terminu wykonania umowy.
2. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy zawarta jest w BIP Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Zapytanie Ofertowe;
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Pod względem formalno - prawnym

bez zastrzeżeń


Piotr Flator
RADCA PRAWNY