

UMOWA - projekt

Zawarta w dniu 2024 r. w Drawsku Pomorskim pomiędzy Gminą Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pom. zwaną dalej „Zamawiającym”, działającą przez Ireneusza Kabata – Z-cę Burmistrza Drawska Pomorskiego

a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, działającą przez w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu działki nr 71/8 w obrębie Jankowo”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego na załączniku do uchwały Nr V/29/2024 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.
2. Przedmiot umowy obejmuje także pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 (w tym niezbędnych map do celów planistycznych, opinii i uzgodnień a także wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Do sporządzonego na podstawie niniejszej umowy miejscowego planu zagospodarowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bazę metadanych opracowanych zgodnie z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021, poz. 214) w tym opracowanie zbiorów danych przestrzennych dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego (APP) w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w sposób zgodny z wytycznymi GIAP.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. do czasu opublikowania uchwały Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim uchwalającej plan obszaru, o którym mowa w § 1, w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp., czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej,

publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz sesji rady miejskiej, na której uchwalany będzie plan miejscowy.

§ 3

1. Dokumentem przedmiotu umowy potwierdzającym prawidłowe wykonanie i przyjęcie przez Zamawiającego jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie faktur, które Wykonawca wystawi po doręczeniu Zamawiającemu umówionego zakresu na zakończenie każdego z etapów.
3. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w toku procedury uchwalania planu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zawierający tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji przestrzennej istniejącego u Zamawiającego pod adresem https://mapa.inspire-ub.pl/#/gmina_drawsko_pomorskie – pliki wektorowe i rastrowe rysunków z nadaną georeferencją oraz w postaci wydruków w 3 kpl.
2. Wykonawca wykona i dostarczy dodatkowo taką ilość opracowań, o których mowa w §1, które będą niezbędne do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i opracowania dokumentacji prac planistycznych i przekazania Zamawiającemu.

§ 5

1. Strony ustalają, że przekazanie Zamawiającemu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim, po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag, nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy wnioski i uwagi złożone w przedmiotowej sprawie przez właściwe instytucje.
3. Mapy do celów planistycznych w odpowiedniej skali, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przewidzianych do uchwalenia planu Wykonawca uzyska na własny koszt.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, obejmujące także poniesione przez Wykonawcę koszty wszelkich uzgodnień, opinii, prognoz, opracowań ekofizjograficznych i innych materiałów, do chwili opublikowania uchwały Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim uchwalającej plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ustala się w formie ryczałtu w wysokości netto + 23% VAT tj. kwotę **zł brutto** (słownie:.....).
2. Przedłożone prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej zgodnie z umową, przy czym

Wykonawca nie może wystawić faktury, przed dniem protokolarnego odbioru odpowiedniej części przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 niniejszej umowy.

3. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr

4. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujących terminach:

1) Faktura przejściowa w wysokości **40 %** wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 zostanie wystawiona po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu miejscowego oraz pozostałych opracowań,

o których mowa w § 1 do zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami.

2) Faktura przejściowa w wysokości **40 %** wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, wystawiona będzie po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu miejscowego wraz z załącznikami, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwalenia przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim.

3) Faktura końcowa w wysokości **20 %** wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, wystawiona będzie po opublikowaniu uchwały Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim uchwalającej plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 8

1. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wysokość należności za wykonaną pracę, strony ustalają na podstawie protokołu zaawansowania prac, które będzie podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym do sporządzenia protokołu terminie, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącej 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną odbywa się na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, przy czym informacja o tym zakresie została zawarta w BIP Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Płatność z działu: 710 – 71004 – 4300

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY