

UMOWA Nr. /2025

zawarta w dniu 2025 r. w Drawsku Pomorskim pomiędzy:

- 1) Gminą Drawsko Pomorskie działającą przez Burmistrza Drawska Pomorskiego Krzysztofa Czerwińskiego z siedzibą Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie, NIP 674-00-06-008, zwaną dalej „Zamawiającym” i
- 2)
z siedzibą w przy ul, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania prac polegających na oznakowaniu głazów narzutowych zlokalizowanych w Parku Chopina w Drawsku Pomorskim datami istotnymi dla historii Polski i Drawska Pomorskiego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie następujących napisów na głazach zlokalizowanych w Parku Chopina w Drawsku Pomorskim:
 - a) Głaz nr 1: 966 CHRZEST POLSKI
 - b) Głaz nr 2: 1297 OTRZYMANIE PRAW MIEJSKICH PRZEZ DRAWSKO POMORSKIE
 - c) Głaz nr 3: 1918 ODZYSKANIE NIEPODLEGŁOŚCI PRZEZ POLSKĘ
 - d) Głaz nr 4 z istniejącym napisem o treści: MEGALIT TEN JEST ŚLADEM POSTAWIONYM NA PRZEŁOMIE LAT WIEKÓW I TYSIĄCLECI W JUBILEUSZOWYM 2000 ROKU N. E. PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ DRAWSKA POMORSKIEGO – napis jest nieczytelny – do poprawy lub ponownego wykonania
 - e) Głaz nr 5: 1945 ZAKOŃCZENIE WALK O ZIEMIĘ DRAWSKĄ
 - f) Głaz nr 6: 1989 OBRADY „OKRĄGŁEGO STOŁU”
 - g) Głaz nr 7: 2004 WEJŚCIE POLSKI DO UNII EUROPEJSKIEJ
 - h) Dodatkowy napis małymi literami – około 6 cm na jednym z głazów: GŁAZY Z DATAMI ISTOTNYMI DLA HISTORII DRAWSKA POMORSKIEGO I POLSKI WYKONAWCA: GMINA DRAWSKO POMORSKIE 2025 ROK.
Wykonawca prac może także nieodpłatnie w tym miejscu umieścić swój logotyp.
 - 2) Zadanie planowane jest do realizacji na obszarze „GAJ LUIZY, ob. Park Miejski im. Fryderyka Chopina”, zlokalizowanym na działce nr 545 obręb geodezyjny 0011 m. Drawsko Pomorskie, ujętym w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.
 - 3) Prace zostaną wykonane na miejscu bez kładzenia głazów na ziemi, kamienie nie będą ruszane z miejsca.
 - 4) Wysokość i krój liter umożliwiające czytelność, napisy wykonane techniką cięcia i szlifowania. Dla wysokości liter i cyfr max. około 10 cm, grubość liter i cyfr około 3 cm, obwódka liter i cyfr około 0,5-0,8 cm, głębokość cięcia około 1 cm, litery i cyfry będą szlifowane na jasno – aby były dobrze widoczne.

Pod względem formalno - p
bądź zastrzeżeń

- 5) Dla wysokości liter i cyfr około 6 cm, technika wykonania jak wyżej, w sposób umożliwiający czytelność napisu.
- 6) Przed przystąpieniem do prac w terenie Wykonawca przedstawi szkic przedstawiający umieszczenie napisów na głazach do akceptacji Zamawiającego.
- 7) Ilość znaków do wykonania łącznie: litery i cyfry o wysokości max 10 cm - max 320 szt., litery i cyfry o wysokości max 6cm - max 100 szt.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie odpowiedniego kierownictwa sprawującego nadzór nad realizowanymi pracami;
 - 2) przeprowadzenie prac w sposób nie uszkadzający zabytku i wykluczający negatywne oddziaływanie na zabytek, w tym w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych, pni i koron drzew i krzewów rosnących w założeniu parkowym oraz runa, trawników oraz ścieżek i dróg parkowych.
2. Szczegółowy opis i zakres prac przewidzianych do wykonania określają załączone do zapytania ofertowego:
 - 1) Tabela przedstawiająca poszczególne głazy wraz z treścią napisów planowanych do wykonania (*Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego*).
 - 2) Pismo Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie ZN.K.5183.20.2025.MB z dnia 16 kwietnia 2025 roku (*Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego*).
3. Wykonawca, oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, z należytą starannością, etyką zawodową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. in.:
 - 1) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);
 - 2) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, poz. 1940);
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, poz. 834, poz. 1089, poz. 1222, poz. 1847, poz. 1853, poz. 1881, poz. 1914, poz. 1940, poz. 1946).
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia następujące warunki potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3) dysponuje osobą/osobami do prowadzenia prac zgodnie ze sztuką, posiadającą odpowiednie kwalifikacje w zakresie prac kamieniarskich.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy „terenu prac” przed ich rozpoczęciem;
 - 2) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie;
 - 3) odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zabezpieczenia mienia używanego do wykonania prac przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku;
 - 2) zapewnienia dozoru mienia na terenie prac na własny koszt;
 - 3) wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, który jest konieczny z punktu widzenia przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki dla uzyskania końcowego efektu określonego w przedmiocie zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością właściwą dla zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
 - 4) realizacji oraz koordynacji wszystkich prac i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) wykonania prac z wykorzystaniem materiałów własnych i własnym sprzętem;
 - 6) zorganizowania na własny koszt zaplecza technicznego prac do składowania materiałów budowlanych, narzędzi oraz maszyn, itp.;
 - 7) oznaczenia i należytego zabezpieczenia terenu prac;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 9) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, zaplecza i urządzeń, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 10) dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 11) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
 - 12) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 13) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie

- trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 15) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 17) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
 - 18) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 19) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 20) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania prac, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę;
 - 21) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzonej działalności;
 - 22) zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczących prac fizycznych podczas realizacji zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy w ust. 2 niniejszej umowy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: złotych (słownie:)
wynagrodzenie brutto: złotych (słownie:)
podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) 23 %, tj. złotych,

przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie faktury VAT/rachunku do Zamawiającego, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
7. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **28 listopada 2025 roku**.
2. W przypadku powierzenia wykonania umowy przez Wykonawcę innej osobie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub pisemnymi wskazaniem Zamawiającego i nie usunął

Pod względem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń

niezgodności lub nie zmienił sposobu realizacji prac pomimo wezwania Zamawiającego;

- 2) Wykonawca naruszy w rażący sposób przepisy bhp, p.poż., o ochronie przyrody lub o ochronie środowiska;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 5) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób nie budzący zastrzeżeń do dnia odstąpienia.

§ 7

Jeżeli w toku wykonywanych prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym i podpisaną umową, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Usuwanie wad powstałych w okresie gwarancji powinno odbywać się do 21 dni od zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 2, Zamawiający we własnym zakresie wykona zobowiązanie Wykonawcy obciążając Wykonawcę jego kosztami.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub części, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub w części lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu.

2. Odbiór końcowy prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 11

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym z rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
2. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych należnych mu od Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. p
2. W przypadku braku porozumienia spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy zawarta jest w BIP Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Zapytanie Ofertowe;
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: