

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Drawsko Pomorskie

Część C. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, złożonych po terminie, które zostały pozostawione bez formalnego rozpatrzenia, ale zostały wykorzystane jako materiał planistyczny/autorska korekta projektanta

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.06.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 99/7, 99/9, Obr. Zagózd	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Przeznaczenie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2.	19.06.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 11, Obr. Wołiczno	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)
3.	17.07.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6, 423/7, Obr. Łabędzie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
4.	13.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 243, 22/2, 241, 30, 32, 42, 46 Obr. Wołiczno Dz. nr ewid. 40/5, 20/2 Obr. Mielenka Drawskie	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)

5.	28.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 53/4 Obr. Mielenکو Drawskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
6.	18.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 22/3 Obr. 0010 m. Drawsko Pomorskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
7.	13.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 128 Obr. Mielenکو Drawskie	-	X	(Wniosek o strefę zieleni i rekreacji) Działka znajduje się na terenie złoza.
8.	20.09.2024 r.	KSM Parseko Sp. z o.o.	Dz. nr ewid. 15 Obr. 0014 m. Drawsko Pomorskie	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)
9.	17.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 276/3, 276/6, 276/7, 276/10, 276/11, 276/12, 176/13, 176/14, 276/15, 276/16, 276/17, 276/18, 276/19 Obr. Borne	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
10.	18.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 841, 842, 843/1, 843/2, 843/3, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 845/3, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854 Obr. Zagozd	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
11.	30.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 53/6, 53/7 Obr. 0007 m. Drawsko Pomorskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
12.	18.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 22/4 Obr. 0010 m. Drawsko Pomorskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

13.	13.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 26, 31 Obr. 0008 m. Drawsko Pomorskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
14.	21.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 405/2, 406/11, 403/3, 409 Obr. Łąbędzie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
15.	13.09.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 24 Obr. 0008 m. Drawsko Pomorskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
16.	20.01.2024 r.	Celowy Związek Gmin R-XXI	Dz. nr ewid. 239, 240 Obr. Mielenka Drawskie	X	-	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych)
17.	13.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 47/1, 44, 45 Obr. Woliczno	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych i wiatrowych) Działki położone na terenach/obszarach górniczych oraz na udokumentowanych złożach kopalin.
18.	13.11.2024 r.	Eurowind Energy Sp. z o.o.	Dz. nr ewid. 152 Obr. Zarańsko	-	X	(Wniosek o strefę produkcji rolniczej z dopuszczeniem elektrowni słonecznych) Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Specjalnej Ochrony.
19.	15.01.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 9/22 Obr. 0016 m. Drawsko Pomorskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
20.	13.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 101/4, 103, 105/1, 49/1, 51, 53, 55, 74/1, 76/1, 76/2, 79/9, 88, 9/1, 91/1, 95/1, 106, 108 109, 113, 213 Obr. Zbrojewo Dz. nr ewid. 57/4, 48/3, 46/3, 48/3, 50/9 Obr. Mielenka Drawskie	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych) Większość działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony. W przypadku pozostałych działek proponowane przeznaczenie jest niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy.

21.	05.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid 40/2, 40/10, 40/33, 40/34	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Brak nr obrębu.
22.	17.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 256/1, 256/3 Obr. Suliszewo	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych) Działki znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Specjalnej Ochrony.
23.	27.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 4 Obr. Woliczno	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)
24.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 287/1 Obr. Rydzewo	X	-	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)
25.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 287/2 Obr. Rydzewo	X	-	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną)
26.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 394/1 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
27.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 394/2 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
28.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 394/3 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

29.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 394/4 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
30.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 394/5 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
31.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 403/5 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
32.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 403/6 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
33.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 403/7 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
34.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 403/8 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
35.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 403/9 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
36.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 265/1 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniałą wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

37.	11.12.2024 r. 20.12.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 265/2 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełniając wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
38.	28.01.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 482 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych i wiatrowych) Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.
39.	28.01.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 483 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych i wiatrowych) Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.
40.	28.01.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 484 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych i wiatrowych) Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu
41.	28.01.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 489 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych i wiatrowych) Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu
42.	28.01.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 490/2 Obr. Rydzewo	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych i wiatrowych) Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu
43.	31.05.2024 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 119/27, 129, 114 Obr. Mielenکو Drawskie	-	X	(Wniosek o strefę górnictwa, dopuszczenie elektrowni słonecznych, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) Złoże zabezpieczone przez wyznaczenie strefy otwartej. Działki nie spełniają wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

44.	01.07.2024 r.	Centralna Grupa Energetyczna S.A.	Dz. nr ewid. 11/9, 11/13 Obr. Gajewo Dz. nr ewid 36/6 Obr. Gajewko	X	-	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych)
45.	04.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 151 Obr. Mielencko Drawskie	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
46.	04.03.2025 r.	Rada Sołecka Linowo	Obr. Linowo i Gudowo	-	X	(Wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizacji dużych ferm hodowli/ chowu zwierząt, dużych ferm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych oraz biogazowni i innych zakładów o dużym oddziaływaniu na mieszkańców i środowisko) Wniosek nieuwzględniony w zakresie zakazu lokalizacji dużych ferm hodowli/ chowu zwierząt - ze względu na obecne zagospodarowanie terenu wyznaczono strefy produkcji rolniczej, wielkość potencjalnych ferm będzie rozstrzygnięta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
47.	20.02.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 13, 14, 15, 16, 35, 36/1, 36/3, 37, 38, 49, 193/5, 355/2, 357/1, 358/5, 246/1, 247, 34/4, 313/5 Obr. Łabędzie	-	X	(Wniosek o strefę otwartą z dopuszczeniem elektrowni słonecznych) (Podział działki 37 na 37/1, 37/2) Większość działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony. W przypadku pozostałych działek proponowane przeznaczenie jest niezgodne z kierunkami polityki przestrzennej gminy.
48.	12.03.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 276/4 Obr. Borne	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
49.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 245 Obr. Woliczno	X	-	(Wniosek o strefę górniczą)

50.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 3, 4/1, 4/2, 7/1, 7/7, 7/8, 9/1, 9/2, 9/4, 11/8, 12/1, 13, 14/1, 15/2, 16/2, 27/1, 28/2, 32/11, 33/2, 40/4, 44/2, 45/2, 40/6 Obr. Mielenko Drawskie	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa) Brak działki 33/11.
51.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 19/24, 25/2, 27, 34/12, 41, 244 Obr. Woliczno	-	X	(Wniosek o strefę górnictwa) Brak działek 19/24 i 25/2. Wniosek uwzględniony częściowo, ze względu na obecne zagospodarowanie terenu.
52.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 47/2 Obr. Woliczno	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)
53.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 86, 68, 232 Obr. Mielenko Drawskie	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)
54.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 49 Obr. Mielenko Drawskie	-	X	(Wniosek o strefę górnictwa) Brak przedmiotowej działki.
55.	01.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 63/6, 69, 228, 70 Obr. Mielenko Drawskie	X	-	(Wniosek o strefę górnictwa)
56.	09.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 9/39 Obr. Przytoń	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
57.	09.04.2025 r.	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 125 Obr. Żółte	-	X	(Wniosek o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) Działka nie spełnia wymagań art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

**UZASADNIENIE I UWAGI ZBIORCZE DO WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH PO TERMINIE
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE**

Wnioski wymienione w powyższej tabeli wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim po upływie ustawowego terminu wyznaczonego w obwieszczeniu z dnia 18 kwietnia 2024 r. Burmistrza Drawska Pomorskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Drawsko Pomorskie, który upłynął w dniu 17 maja 2024 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami procedury administracyjnej, wnioski te pozostawiono bez formalnego rozpatrzenia i nie podlegały one procedurze oficjalnego rozstrzygnięcia przez organ.

Zawarte w nich postulaty oraz informacje o charakterze przestrzennym zostały jednak przekazane zespołowi projektowemu (głównemu projektantowi planu). W granicach dopuszczalnych przepisami prawa oraz uwarunkowaniami rozwoju gminy, treść tych pism została przeanalizowana i wykorzystana pomocniczo jako zewnętrzny materiał planistyczny. W uzasadnionych przypadkach, zbieżnych z ogólną koncepcją rozwoju przestrzennego, wnioski te stały się podstawą do wprowadzenia autorskich korekt projektu przez urbanistę, przed przekazaniem dokumentu do etapu opiniowania i uzgodnień.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza
Ireny Kabał
Zastępcą Burmistrza
.....
(podpis Burmistrza Drawska Pomorskiego)