- projekt –

UMOWA Nr ……..

na wykonywanie**: projektów decyzji urbanistycznych na terenie gminy Drawsko Pomorskie**.

Zawarta w dniu: … stycznia 2027 roku pomiędzy:
Gminą Drawsko Pomorskie z siedzibą przy ul. Sikorskiego 41 w Drawsku Pomorskim działającą przez:
Zastępcę Burmistrza Drawska Pomorskiego Ireneusza Kabata zwaną dalej „Zamawiającym”, a
…….prowadzącym działalność pod firmą ……..…….. z siedzibą……., NIP……, REGON …….. zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zwanych dalej „opracowaniami”.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do 31.12.2027 r.
3. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego dwa tygodnie, z zastrzeżeniem ust. 4
4. W razie rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie i doświadczenie niezbędne i wymagane do wykonania niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia każdego projektu decyzji określonych w § 1 niniejszej umowy w terminie **7 dni** na przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz **14 dni** na przygotowanie pozostałych projektów decyzji, licząc dnia otrzymania od Zamawiającego zlecenia w formie pisemnej.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowań stanowiących przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości :
    1) **…… brutto** (słownie:…….) za sporządzenie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (CP).
    2) **…… brutto** (słownie:…….) za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy (WZ) wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy
2. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmiany projektu decyzji wynikającej z warunków określonych przez instytucję uzgadniającą Wykonawca wprowadzi zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionych faktur ustala się na 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
   Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
   Nr……..
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment".
6. Strony ustalają, że do dnia 31.12.2027 r. szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty 20 000 zł brutto.
7. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary umowne z tytułu:
   1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego 1000, - zł brutto.
   2) zwłoki w wykonaniu poszczególnych decyzji (CP lub WZ) – w wysokości 30 zł. od projektu decyzji za każdy dzień zwłoki,
   3) zwłoki w usunięciu wad w wykonaniu poszczególnych decyzji (CP lub WZ) - w wysokości 30 zł. od projektu decyzji za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu usunięcia wad, określonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

§ 6

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

§ 10

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Pani danych osobowych jest: Gmina Drawsko Pomorskie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41 78-500 Drawsko Pomorskie
Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator Danych (AD) powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail iod@drawsko.pl.
Pełna treść informacji o przysługujących Pani prawach w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: http://umig.drawskopomorskie.ibip.pl/public/?id=204804

Płatność z Dz. 710-71004-4300

ZAMAWIAJĄCY: ***WYKONAWCA:***