

**(projekt)**  
**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Drawsku Pomorskim pomiędzy Gminą Drawsko Pomorskie, ul. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pom. zwaną dalej „Zamawiającym”, działającą przez Ireneusza Kabata – Zastępcę Burmistrza Drawska Pomorskiego

a ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr ..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, działającą przez .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: „Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe dotyczące projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenów określonych w uchwale Nr LIV/451/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w tym:

- pozyskanie kopii map w odpowiednich skalach, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym na potrzeby zmiany studium – zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)
- przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm).
- opracowanie projektu zmiany studium zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami zainteresowanych,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany studium, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb zmiany studium
- innych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów prawa.
- sporządzenie metadanych zmiany studium zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ.U. Nr 76, poz. 489)
- utworzenie danych SUIKZP w postaci plików wektorowych zgodnie z wytycznymi w celu umożliwienia publikacji rysunku studium na portalu internetowym [http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_drawsko\\_pomorskie](http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_drawsko_pomorskie)

2. W zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia usługi wyłożenia zmiany studium do publicznego wglądu, uczestniczenia w publicznych dyskusjach, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji Rady Miejskiej oraz prezentacja

projektów zmiany studium na sesji Rady Miejskiej i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem w/w opracowań, w tym koszty podkładów mapowych map zasadniczych i topograficznych ponosi Wykonawca.

4. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania zmiany studium, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w § 1 niniejszej umowy, która stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. do czasu stwierdzenia przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie wraz z dokumentacją. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp. czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami oraz sesji rady miejskiej, na której uchwalana będzie zmiana studium.

## § 3

1. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie i przyjęcie przez Zamawiającego zamówionej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury;
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie na podstawie faktur, które Wykonawca wystawi po doręczeniu Zamawiającemu umówionego dzieła na zakończenie każdego z etapów;
3. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w toku procedury uchwalania zmiany studium.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w następującej formie:

- a) zmiana studium w wersji papierowej w kolorze. oraz w wersji elektronicznej (format PDF, JPG i tiff) w ilości 2 egz.
- b) tekst zmiany studium w wersji papierowej w ilości 2 egz. oraz w wersji elektronicznej (format.doc, PDF) w 3 egz.
- c) zalaminowany ujednolicony rysunek zmiany studium w skali 1:25 000 (rysunek główny)
- d) zbiory danych przestrzennych

2. Wykonawca wykona i dostarczy dodatkowo taką ilość opracowań, o których mowa w §1, które będą niezbędne do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i oprawienia dokumentacji prac planistycznych i przekazania zamawiającemu.

## § 5

1. Strony ustalają, że przekazanie Zamawiającemu projektu zmiany studium do uchwalenia przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim, po niezbędnych uzgodnieniach i etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i ewentualnych korektach wynikających z uwzględnienia uwag, nastąpi **w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada zakończony I etap procedury planistycznej tj. wnioski i uwagi instytucji właściwych w sprawie i przekaze je Wykonawcy.

## § 6.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

- netto - ..... (słownie : .....),
- brutto - ..... (słownie : .....).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z umową, przy czym Wykonawca nie może wystawić faktury, przed dniem protokolarnego odbioru opracowania.

Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr .....

Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.

3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Cesja wierzytelności z niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

5. O ile Strony nie postanowią inaczej, wynagrodzenie wypłacone zostanie w czterech następujących częściach:

- 1) **30 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie po przedłożeniu projektu zmiany studium do uzgodnienia z organami i instytucjami właściwymi do uzgadniania projektów studium zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) **45 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie po przekazaniu opracowania projektowego do wyłożenia do publicznego wglądu
- 3) **15 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie po przedstawieniu opracowania projektowego do uchwalenia przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie,
- 4) **10 %** wynagrodzenia wypłacone zostanie po stwierdzeniu przez Wojewodę

Zachodniopomorskiego zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie wraz z dokumentacją.

## § 7

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1062) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub z innych przyczyn wynikających np. ze zmian przepisów prawnych, w wyniku których ustaną przesłanki do realizacji umowy. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wysokość należności za wykonaną pracę, strony ustalają na podstawie protokołu zaawansowania prac, które będzie podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym do sporządzenia protokołu terminie, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącej 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

## § 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej.

#### **§ 10**

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 12**

Strony zgodnie postanawiają, że sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

#### **§ 14**

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Pani danych osobowych jest:

Gmina Drawsko Pomorskie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41 78-500 Drawsko Pomorskie

Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator Danych (AD) powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail [iod@drawsko.pl](mailto:iod@drawsko.pl).

Pełna treść informacji o przysługujących Pani prawach w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <http://umig.drawskopomorskie.ibip.pl/public/?id=204804>

Płatność z Dz. 710-71004-4300

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY