

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Krosinie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/61 o powierzchni 0,1188 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Terren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany.	54 858,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania.  Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń wobec osób trzecich.	5 490,00 zł 17.06.2022 r.	23.06.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin
2.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/62 o powierzchni 0,1174 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	54 358,06 zł + należny VAT	5 440,00 zł 17.06.2022 r.							23.06.2022 r. 10:00 pokój 48 UG Świdwin	
3.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/63 o powierzchni 0,1204 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	55 458,06 zł + należny VAT	5 550,00 zł 17.06.2022 r.							23.06.2022 r. 11:00 pokój 48 UG Świdwin	
4.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/64 o powierzchni 0,1422 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	63 358,06 zł + należny VAT	6 340,00 zł 17.06.2022 r.							23.06.2022 r. 12:00 pokój 48 UG Świdwin	
5.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/67 o powierzchni 0,0854 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	46 758,06 zł + należny VAT	4 680,00 zł 17.06.2022 r.							23.06.2022 r. 13:00 pokój 48 UG Świdwin	
6.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/68 o powierzchni 0,0864 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	47 158,06 zł + należny VAT	4 720,00 zł 20.06.2022 r.							24.06.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin	
7.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/69 o powierzchni 0,0844 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	46 358,06 zł + należny VAT	4 640,00 zł 20.06.2022 r.							24.06.2022 r. 10:00 pokój 48 UG Świdwin	

WÓJT  
mgr Ryszard Lechocki

8.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/70 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	49 858,06 zł + należny VAT							4 990,00 zł 20.06.2022 r.	24.06.2022 r. 11:00 pokój 48 UG Świdwin
9.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/71 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		50 058,06 zł + należny VAT							5 010,00 zł 20.06.2022 r.	24.06.2022 r. 12:00 pokój 48 UG Świdwin
10.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/72 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		50 058,06 zł + należny VAT							5 010,00 zł 20.06.2022 r.	24.06.2022 r. 13:00 pokój 48 UG Świdwin
11.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/73 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		49 858,06 zł + należny VAT							4 990,00 zł 21.06.2022 r.	27.06.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin
12.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/74 o powierzchni 0,0935 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		50 058,06 zł + należny VAT	Nie dotyczy	Nie dotyczy					5 010,00 zł 21.06.2022 r.	27.06.2022 r. 10:00 pokój 48 UG Świdwin
13.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/75 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		49 858,06 zł + należny VAT							4 990,00 zł 21.06.2022 r.	27.06.2022 r. 11:00 pokój 48 UG Świdwin
14.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/76 o powierzchni 0,0936 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		50 158,06 zł + należny VAT							5 020,00 zł 21.06.2022 r.	27.06.2022 r. 12:00 pokój 48 UG Świdwin
15.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/77 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		48 858,06 zł + należny VAT							4 890,00 zł 21.06.2022 r.	27.06.2022 r. 13:00 pokój 48 UG Świdwin
16.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/78 o powierzchni 0,0805 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszcy		48 658,06 zł + należny VAT							4 870,00 zł 22.06.2022 r.	28.06.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin

17.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/79 o powierzchni 0,0810 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		48 858,06 zł + należny VAT							4 890,00 zł 22.06.2022 r.	28.06.2022 r. 10:00 pokój 48 UG Świdwin
18.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/80 o powierzchni 0,0798 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		4 8358,06 zł + należny VAT							4 840,00 zł 22.06.2022 r.	28.06.2022 r. 11:00 pokój 48 UG Świdwin
19.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/81 o powierzchni 0,0801 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami.	48 458,06 zł + należny VAT							4 850,00 zł 22.06.2022 r.	28.06.2022 r. 12:00 pokój 48 UG Świdwin
20.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/82 o powierzchni 0,0783 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi	52 658,06 zł + należny VAT							5 270,00 zł 22.06.2022 r.	28.06.2022 r. 13:00 pokój 48 UG Świdwin
21.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/83 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Zaplanowana została przez	49 958,06 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń wobec osób trzecich.	5 000,00 zł 23.06.2022 r.	29.06.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin
22.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/84 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	Gminę Świdwin budowa sieci wodociągowej i	50 058,06 zł + należny VAT							5 010,00 zł 23.06.2022 r.	29.06.2022 r. 10:00 pokój 48 UG Świdwin
23.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/85 o powierzchni 0,0725 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	kanalizacyjnej. Koszt wybudowania sieci ujęty jest w budżecie z realizacją w bieżącym roku. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla	49 958,06 zł + należny VAT							5 000,00 zł 23.06.2022 r.	29.06.2022 r. 11:00 pokój 48 UG Świdwin
24.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/86 o powierzchni 0,0804 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy	nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	58 658,06 zł + należny VAT							5 870,00 zł 23.06.2022 r.	29.06.2022 r. 12:00 pokój 48 UG Świdwin
25.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/87 o powierzchni 0,0727 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							5 510,00 zł 23.06.2022 r.	29.06.2022 r. 13:00 pokój 48 UG Świdwin
26.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/88 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							5 510,00 zł 24.06.2022 r.	30.06.2022 r. 9:00 pokój 48 UG Świdwin
27.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/89 o powierzchni 0,0726 ha wraz z udziałem 1/31 w działce nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha stanowiącej drogę dojazdową oraz udziałem 1/31 w działce nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiącej ciąg pieszy		55 058,06 zł + należny VAT							5 510,00 zł 24.06.2022 r.	30.06.2022 r. 10:00 pokój 48 UG Świdwin

**ADNOTACJE:**

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na okres 30 dni od dnia 18.05.2022 r. do dnia 17.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz stronie internetowej Gminy Świdwin.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wylicytowana cena powiększona będzie o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
4. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002 z dopiskiem „**Wadium na przetarg dz. nr .... w Krosinie**”
5. Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
6. Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
7. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
9. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, zobowiązana będzie do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.
10. W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
11. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
13. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 94 36 520 15 wew. 18.

**WOJT**  
*mgr Kazimierz Lechocki*

# Działki budowlane w Krosimie

Skala 1:1000



50 m