

## UMOWA Nr. .... /2023

zawarta w dniu ... .. 2023 r. w Drawsku Pomorskim pomiędzy:

- 1) Gminą Drawsko Pomorskie działającą przez Burmistrza Drawska Pomorskiego Krzysztofa Czerwińskiego z siedzibą Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie, NIP 674-00-06-008, zwaną dalej „Zamawiającym” i
- 2) .....  
z siedzibą w..... przy ul....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania **oczyszczenia oraz wzmocnienia strukturalnego, a następnie przeniesienia fragmentów macew na teren dawnego cmentarza żydowskiego w Drawsku Pomorskim, zlokalizowanego na działce 36 obręb 12 m. Drawsko Pomorskie, wraz z ich ułożeniem na cmentarzu.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) przeprowadzenie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt oględzin terenowych niezbędnych w celu realizacji zamówienia;
  - 3) opracowanie projektu docelowej lokalizacji płyt na terenie cmentarza żydowskiego oraz sposobu ich ekspozycji na terenie cmentarza, wraz z uzyskaniem akceptacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
  - 4) przeprowadzenie prac przy płytach - fragmentach macew - szt. 21, polegających na ich oczyszczeniu i wzmocnieniu strukturalnym – metodę czyszczenia należy uzgodnić z kamieniarzem lub konserwatorem rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego, każdorazowo prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,przy czym powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
  - 8) dokumentowanie przebiegu prac, sporządzenie sprawozdania i przekazanie jednego egzemplarza do dokumentacji do Archiwum Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy:
  - 1) zgodnie z normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową;

- 2) zgodnie z wymaganiami zawartymi w piśmie ZN.K.5183.47.2022.KE z dnia 07 lipca 2023 r. Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
  - 3) zgodnie z wytycznymi dotyczącymi warunków prowadzenia prac na terenie cmentarzy żydowskich przedstawionymi przez Komisję Rabiniczną do spraw Cmentarzy (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
  - 4) w sposób nie uszkadzający zabytku i wykluczający negatywne oddziaływanie na zabytek.
4. Wykonawca, oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. in.:
- 1) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
  - 3) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia następujące warunki potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:
- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 3) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i detalu architektonicznego;

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: ..... złotych (słownie: ..... )  
Wynagrodzenie brutto: ..... złotych (słownie: ..... ) Podatek VAT (wg obowiązującej ustawowo stawki) ....., tj. .... złotych, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu

oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie faktury VAT/rachunku do Zamawiającego, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.
7. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowało na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **30 listopada 2023 roku**.
2. W przypadku powierzenia wykonania umowy przez Wykonawcę innej osobie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku wykonywanych prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowymi i podpisaną umową, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.

### § 4

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu umowy poprzez ich naprawę.

3. Usuwanie wad powstałych w okresie gwarancji powinno odbywać się do 14 dni od zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ust. 2, Zamawiający we własnym zakresie wykona zobowiązanie Wykonawcy obciążając Wykonawcę jego kosztami.

## § 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym z rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
2. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych należnych mu od Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym w zakresie dotyczącym terminu wykonania umowy.
2. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy zawarta jest w BIP Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) Zapytanie Ofertowe;
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**